

Standaardformulier publicatieplicht

ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer
van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Actief in sector (*)

In welke landen is
uw instelling actief? (*)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*) Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- ☒ Algemeen publiek
- ☒ Alleenstaande ouders
- ☒ Analfabeten
- ☒ Chronisch zieken
- ☐ Dak- en thuislozen
- ☐ Dieren
- ☐ Gedetineerden
- ☒ Gelovigen
- ☒ Gemeenschappen
- ☒ Jongeren

- ☒ Kinderen
- ☒ Lhbtqi+
- ☒ Mensen met een beperking
- ☐ Milieu
- ☒ Minderheden
- ☒ Minima
- ☐ Natuurgebieden
- ☐ Oceanen en zeeën
- ☒ Ouderen
- ☒ Patiënten

- ☒ Slachtoffers van geweld
- ☐ Slachtoffers van natuurrampen
- ☐ Slachtoffers van oorlog
- ☐ Slachtoffers van seksueel misbruik
- ☒ Studenten
- ☒ Verslaafden
- ☒ Vluchtelingen
- ☒ Vrouwen en meisjes
- ☒ Werklozen
- ☐ Wildlife

1 Algemeen (vervolg)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Onze bron van inkomsten is deels de verhuur van units aan maatschappelijke instanties en veelal zorgpartijen die werkzaam zijn in onze buurt/wijk of andere wijkondernemers. Het overgrote deel van de units verhuren we aan particulieren waarvan een heel aantal een psychische aandoening heeft in meer of mindere mate. We hanteren daarbij de (door TU Delft onderzochte) magic mix. Door de bewoners in een uitgekiende mix van 'vragers' en 'dragers' te laten wonen, is ons pand leefbaar, schoon, heel en veilig. Vanuit het hele land komen partijen bij ons kijken. De huurinkomsten investeren we grotendeels in de wijk (en in noodzakelijk onderhoud aan het pand en de tuinen), in sociale projecten die we zelf vormgeven (theetuin, speeltuin) of we ondersteunen wijkbewoners met hun sociale projecten. Daarmee willen we bereiken dat ons pand het hart van de wijk is. Dat het een oase is waar mensen terecht kunnen voor hun hulpvraag, hobby, leren, werken en waar ze weer durven deelnemen aan de maatschappij. Daarnaast willen we een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid in onze wijk. Dat is hard nodig. Er zijn veel problemen, denk: eenzaamheid, schulden, verslaving, laaggeletterdheid en criminaliteit.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling?
Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

We verhuren units, met bijbehorende werkzaamheden als administratie, schoonmaak, onderhoud, als mensen verhuizen de kamers opknappen zodat iemand er weer fris in kan. Ook helpen we bewoners met allerlei zaken. Variërend van hulp bij formulieren invullen tot een luisterend oor tot hulp bij persoonlijke problemen. Daarnaast onderhouden we het pand, de tuin en de speeltuin zelf. Ook hebben we veel contact met wijkbewoners, om de beste voeling te houden met welke problemen nijpen en waar onze steun het hardst nodig is. Deze werkzaamheden voeren we dagelijks uit. Ze dragen bij aan realisatie van onze doelstelling, omdat we de inkomsten uit de verhuur hard nodig hebben om de wijk te ondersteunen. Alle werkzaamheden zijn ondersteunend aan de verhuur van de units of aan de steun voor sociale projecten in de wijk. Anders gezegd, door de verhuur van units komt er geld binnen dat we gebruiken om onze doelstellingen in en voor de mensen in de Arnhemse wijk Malburgen te bereiken.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

We verkrijgen inkomsten uit de verhuur van woon- en werkunits.

1 Algemeen (vervolg)	
Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).	We doneren geld aan allerlei verschillende sociale projecten in de wijk. Variërend van vakanties voor ouderen en voor kinderen die anders nooit op vakantie kunnen gaan, ome Joops Tour, vrijwilligers die mensen begeleiden in hun laatste levensfase en die geen netwerk hebben om op terug te vallen, aan City@home dat onder meer activiteiten, taallessen en een ruilwinkel organiseert in het Bruishuis. Maar ook bijvoorbeeld aan bloeiende plantenbakken aan lantaarnpalen in de buurt, de speeltuin bij ons pand die een echte trekpleister is voor de hele wijk en onze theetuin voor eenzame ouderen. We houden vermogen aan voor onverwachte uitgaven (die kunnen plots oplopen bij een groot pand als dit en we voelen ons zeer verantwoordelijk voor zowel de huurders als de projecten die we steunen) en dat staat op onze lopende- c.q. spaarrekening.
Url van het beleidsplan Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.	Open
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	Het bestuur krijgt geen beloning. Onze vrijwilligers krijgen een vrijwilligersvergoeding op basis van de wettelijke voorschriften. Verder heeft de stichting opdracht gegeven aan De Bruiskeet B.V. om het gehele beheer van de Bruishuis voor haar rekening te nemen. De Bruiskeet B.V. zorgt bijvoorbeeld voor de facturatie, schoonmaak, huismeesters, tuiinonderhoud, toezicht en al het andere wat nodig is.
Activiteitenverslag Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.	Dat zijn er een heleboel. Onderhoud in en aan het pand. Onderhoud aan de speeltuin. Ophalen en plaatsen van kunstwerken in en om het pand voor de wijk en onze bewoners. Filmclub. Tweewekelijkse Spelmiddag (55plus) voor de wijk. Wekelijkse Koffieochtend voor Marokkaanse dames. Uitbreiding project Bruisgezichten door bewoners uit het pand. Ruilwinkel uitgebereid. City@home ondersteund met veel sociale activiteiten, taalles, beweeglessen, creatieve ochtenden en middagen. Twee wijkfeesten met grote bingo, frietkar, buurtband en nog veel meer georganiseerd. Hanging baskets in de wijk ophangen en verzorgd. Met handkar hanging baskets op het aanpalende winkelcentrum verzorgen (elke week). Verder hebben we onder meer bijgedragen aan de Leergang Gemeng Wonen, verschillende politici ontvangen en is een van onze mensen bijna klaar met een opleiding Community Building volgens Asset Based Community Development. Voor meer uitleg, kijk op www.bewonersbedrijfmalburgen.nl onder het kopje 'Over ons' en dan onder 'Anbi'.
Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het	www.bewonersbedrijfmalburgen.nl (zie ook hierboven in de tekst) Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa		31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva		31-12-2024
Immateriële vaste activa	€		€	Continuïteitsreserve	€	255.703
Materiële vaste activa	€		€	Bestemmingsreserve	€	34.806
Financiële vaste activa	€		€	Herwaarderings-reserve	€	
	€	0	€	Overige reserves	€	
Voorraden	€		€			
Vorderingen & overlopende activa	€	27.166	€	Bestemmingsfondsen	€	
Effecten	€		€	Voorzieningen	€	
Liquide middelen	€	386.518	€	Langlopende schulden	€	
				Kortlopende schulden	€	
Totaal	€	413.684	€	Totaal	€	

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Vorderingen: dit betreft een deel van de huren voor de maand januari in het volgende boekjaar. Continuïteit reserve: om zowel de huurders als onze projecten bij calamiteiten zekerheid te kunnen bieden. Bestemmingsreserve: energiekosten voor de maand december. Bestemmingsfondsen: een van de overheid eenmalig ontvangen te kortlopende schulden betreffen de door de huurders betaalde borgsommen.

3 Staat van baten en lasten

Baten

2024

2023 (*)

Subsidies van overheden

€

€

Subsidies van andere instellingen zonder winststreven

€

€

Overige subsidies

€

€

+

+

Baten van subsidies

€ 0

€ 0

Baten sponsorbijdragen

€

€

Giften en donaties van particulieren

€

€

Nalatenschappen

€

€

Bijdragen van loterijinstellingen

€

€

Overige giften

€

€

+

+

Giften

€ 0

€ 0

Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)

€ 1.025.773

€ 845.673

Financiële baten

€

€

Overige baten

€ 14.286

€ 21.567

+

+

Som van alle baten

€ 1.040.059

€ 867.240

Lasten

Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)

€ 862.675

€ 703.333

Verstrekke subsidies & giften

€ 139.139

€ 39.683

Aankopen en verwervingen

€

€ 97.535

Communicatiekosten

€

€

Personeelskosten

€

€

Huisvestingskosten

€ 2.036

€ 3.077

Afschrijvingen

€

€

Financiële lasten

€ 3.830

€ 806

Overige lasten

€ 6.833

€ 5.170

+

+

Som van de lasten

€ 1.014.513

€ 849.604

Saldo van baten en lasten

€ 25.546

€ 17.636

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Stichting Bewonersbedrijf Malburgen draait geheel zonder subsidies en nagenoeg zonder giften. Ze haalt haar inkomsten uit de verhuur van kamers in het voormalige verzorgingshuis. De op het dak geplaatste antennes leveren jaarlijks de overige baten op.

Om het Bruishuis op de juiste manier te kunnen exploiteren, worden er kosten gemaakt voor beheer, huur en energie. Daarnaast had de stichting grote kostenposten voor verbetering en onderhoud van het pand.

De verstrekte subsidies betreffen onze bijdragen aan scholen, sociale projecten en goede doelen.

Aankoop en verwervingen: in 2024 betrof dat onderhoud en verbetering van de speeltuin. Onderhoud en verbetering van het pand. De overige lasten bestaan uit verzekeringspremies en representatiekosten voor veel bezoeken van belangstellenden uit het hele land. Dat gaat van actieve bewonersgroepen, ambtenaren van gemeenten, provincie en rijk tot corporaties uit het hele land en andere projecten voor gemengd wonen (kennis delen, ervaring uitwisselen, best practises).

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open